

....., dnia .....

.....  
(nazwisko i imię inwestora lub nazwa wnioskodawcy)

.....  
.....  
(adres zamieszkania lub siedziba wnioskodawcy)

.....  
(pełnomocnik)

.....  
(nr telefonu)

.....  
(nazwa organu)

.....  
.....  
(adres organu)

**WNIOSEK**  
o ustalenie warunków zabudowy

Proszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji o niżej podanej charakterystyce.

**1. Adres inwestycji (miejscowość, ulica, nr. ewid. działki/działek):**

.....  
.....

(Granice terenu inwestycji oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać przedstawiono na kopii mapy zasadniczej i ewidencyjnej, stanowiącej załącznik nr. 1 do wniosku odpowiednio linią ..... )

**2. Rodzaj zamierzenia inwestycyjnego**

.....  
.....  
.....  
.....

**3. Sposób zagospodarowania terenu i charakterystyka zabudowy:**

- planowana lokalizacja projektowanego zamierzenia została oznaczona na załączonej do wniosku kopii mapy zasadniczej (jednym egzemplarzu) linią .....
- charakterystyka planowanej zabudowy:  
 powierzchnia zabudowy budynku:.....m<sup>2</sup>, wysokość zabudowy (liczba kondygnacji nadziemnych):....., szerokość elewacji frontowej ....., wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: .....,  
 rodzaj dachu (jedno, dwu, wielospadowy itp.) ....., kąt nachylenia połaci dachowych..... °, układ kalenicy względem frontu działki ....., wysokość kalenicy od średniego poziomu terenu przed wejściem do budynku .....,  
 - w przypadku realizacji budynku mieszkalnego należy podać liczbę mieszkań:.....  
 - w przypadku realizacji obiektu handlowego należy podać przewidywaną powierzchnię sprzedażową: ..... m<sup>2</sup>

**4. Charakterystyczne parametry techniczne projektowanej inwestycji oraz opis jej oddziaływania na środowisko**

.....

.....

.....

.....

**5. Potrzeby inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej tj. przewidywane zapotrzebowanie inwestycji w:**

- wodę:.....m<sup>3</sup>/dobę, źródło: ujęcie własne / wodociąg miejski
- energię elektryczną.....kW,
- sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków:.....dm<sup>3</sup>/dobę,  
do: zb. bezodpływowych lub szamb / kanalizacji miejskiej / oczyszczalni na ter. inwestycji
- sposób postępowania z odpadami lub ich unieszkodliwiania:.....  
.....,
- sposób ogrzewania obiektów kubaturowych  
.....,
- inne potrzeby:.....

**6. Inne istotne informacje na temat inwestycji:**

- przewidywana liczba miejsc parkingowych: ..... szt.,
- przewidywana powierzchnia dróg i parkingów: ..... m<sup>2</sup>,

- dane o terenie inwestycji dotyczące:

- występowania sieci uzbrojenia (w szczególności przewidzianych przez inwestora do likwidacji lub przebudowy)

.....

- budynków, budowli usytuowanych na terenie inwestycji (w tym przeznaczonych do rozbiórki lub przebudowy):

.....

- obecnego przeznaczenia- wykorzystania terenu inwestycji i budynków na nim się znajdujących

.....

**7. Określenie dostępu do drogi publicznej tj. obsługa komunikacyjna - dojazd do terenu inwestycji odbywał się będzie**

.....

a także określenie zjazdu na drogę publiczną (czy istnieje zjazd czy wymaga realizacji)

istniejący zjazd / zjazd wymaga realizacji

**8. W przypadku przewidywanej realizacji zagrody rolnej lub uzupełnienia zagrody o nowe obiekty należy podać dane dotyczące posiadanego przez inwestora gospodarstwa rolnego (określić, gdzie gospodarstwo jest położone i jaką zajmuje powierzchnię) :**

.....

.....  
(podpis wnioskodawcy)

Załączniki:

.....

.....