

Zławieś Wielka

1.01.2022

....., dnia

Jan Kowalski

.....
(nazwisko i imię inwestora lub nazwa wnioskodawcy)

Konwaliowa 1A

80-210 Toruń

.....
(adres zamieszkania lub siedziba wnioskodawcy)

.....
(pełnomocnik)

222333555

.....
(nr telefonu)

Wójt gminy Zławieś Wielka

ul. Handlowa 7,

87-134 Zławieś Wielka

.....
(nazwa organu)

.....
(adres organu)

WNIOSEK

o ustalenie warunków zabudowy

Proszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji o niżej podanej charakterystyce.

1. Adres inwestycji (miejscowość, ulica, nr. ewid. działki/działek):

Zławieś Wielka, ul. Toruńska, dz. nr. ewid. gr. 122/87

.....
(Granice terenu inwestycji oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać przedstawiono na kopii mapy zasadniczej i ewidencyjnej, stanowiącej załącznik nr. 1 do wniosku odpowiednio linią ..przerwaną w kolorze czarnym)

2. Rodzaj zamierzenia inwestycyjnego

Budowa domu jednorodzinnego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi
oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną

3. Sposób zagospodarowania terenu i charakterystyka zabudowy:

- planowana lokalizacja projektowanego zamierzenia została oznaczona na załączonej do wniosku kopii mapy zasadniczej (jednym egzemplarzu) linią ...koloru czerwonego

- charakterystyka planowanej zabudowy:

powierzchnia zabudowy budynku:.....do 250.....m², wysokość zabudowy (liczba kondygnacji nadziemnych):.....1....., szerokość elewacji frontowej ...16 ...- 24.m..., wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:do 3.5 m.....,

rodzaj dachu (jedno, dwu, wielospadowy itp.)wielospadowy....., kąt nachylenia połaci dachowych.....do 45.stopni..... °, układ kalenicy względem frontu działkiprostopadły lub równoległy....., wysokość kalenicy od średniego poziomu terenu przed wejściem do budynkudo 9.m.....,

- w przypadku realizacji budynku mieszkalnego należy podać liczbę mieszkańców:.....1.....

- w przypadku realizacji obiektu handlowego należy podać przewidywaną powierzchnię sprzedażową:n/d..... m²

4. Charakterystyczne parametry techniczne projektowanej inwestycji oraz opis jej oddziaływania na środowisko

Obiekt nie powoduje szczególnego oddziaływania na środowisko naturalne.

W szczególności nie powoduje emisji pyłu, hałasu, nieprzyjemnych zapachów oraz

promieniowania.

5. Potrzeby inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej tj. przewidywane zapotrzebowanie inwestycji w:

- wodę:.....0,5..... m³/dobę, źródło: wodociąg miejski / ~~ujęcie własne~~
- energię elektryczną.....13.....kWh,
- sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków.....0,5.....m³/dobę,
do: zb. bezodpływowych/szamb | ~~kanalizacji miejskiej | oczyszczalni na terenie inwestycji~~
- sposób postępowania z odpadami lub ich unieszkodliwiania:.....na terenie zorganizowane będzie miejsce do przechowywania i sortowania odpadów dostępne z drogi publicznej.....
- sposób ogrzewania obiektów kubaturowych
kotłownia z piecem na gaz
- inne potrzeby.~~przyłącze gazowe do celów grzewczych~~

6. Inne istotne informacje na temat inwestycji:

- przewidywana liczba miejsc parkingowych:2..... szt.,
- przewidywana powierzchnia dróg i parkingów:20..... m²,

- dane o terenie inwestycji dotyczące:

- występowania sieci uzbrojenia (w szczególności przewidzianych przez inwestora do likwidacji lub przebudowy)

.....
[przez teren nie przebiegają sieci uzbrojenia](#)
.....

- budynków, budowli usytuowanych na terenie inwestycji (w tym przeznaczonych do rozbiórki lub przebudowy):

.....
[brak zabudowy istniejącej](#)
.....

- obecnego przeznaczenia- wykorzystania terenu inwestycji i budynków na nim się znajdujących

.....
[teren niezagospodarowany, zieleń niska, nieuporządkowana](#)
.....

7. Określenie dostępu do drogi publicznej tj. obsługa komunikacyjna - dojazd do terenu inwestycji odbywał się będzie

.....
[za pośrednictwem działki nr. 99/1 wewnętrznej, z dostępem z drogi publicznej](#)
.....

a także określenie zjazdu na drogę publiczną (czy istnieje zjazd czy wymaga realizacji)

istniejący zjazd / ~~zjazd wymaga realizacji~~

8. W przypadku przewidywanej realizacji zagrody rolnej lub uzupełnienia zagrody o nowe obiekty należy podać dane dotyczące posiadanego przez inwestora gospodarstwa rolnego (określić, gdzie gospodarstwo jest położone i jaką zajmuje powierzchnię) :

.....
[nie dotyczy](#)
.....

.....
(podpis wnioskodawcy)

Załączniki:

.....
[/Załącznik nr. 1 kopia mapy zasadniczej](#)
.....
.....